

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	545,45	588,55	560,88	396,40
Mão-de-obra	584,56	490,53	461,30	398,33
Desp. Administ.	114,63	30,48	27,43	28,43
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.247,73	1.112,55	1.052,74	824,72

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	560,25	545,25	484,94	480,40
Mão-de-obra	801,40	708,88	636,57	612,02
Desp. Administ.	107,63	129,06	59,54	49,28
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.469,50	1.383,23	1.185,25	1.145,70

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	828,54	683,18	652,57
Mão-de-obra	869,52	673,54	756,56
Desp. Administ.	101,75	70,21	60,90
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.800,08	1.430,89	1.476,04

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,35%
Material	575,13	44,78%		
Mão-de-obra	635,75	49,50%		
Desp. Administ.	70,85	5,52%		
Equipamento	2,68	0,21%		
TOTAL	1.284,40	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	556,01	463,05	622,50
Mão-de-obra	709,57	640,62	853,14
Desp. Administ.	79,77	62,98	70,65
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.352,44	1.171,15	1.553,26

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	636,58	547,51	732,08
Mão-de-obra	716,37	658,61	877,52
Desp. Administ.	79,78	62,98	70,64
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.439,82	1.273,63	1.687,16

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	454,49	288,78
Mão-de-obra	763,43	356,39
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.221,86	646,83